



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΜΑΪΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
138

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης περιοχὴν, δι' ἀνέγερσιν Κέντρου Περιθάλψεως Παίδων... 1
- Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τμήμα τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης)... 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γεινομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ.π. 4,30 εἰς θέσιν Θυμαράκια Ἀττικῆς... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης περιοχὴν, δι' ἀνέγερσιν Κέντρου Περιθάλψεως Παίδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 29 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/1975 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδί-

ττης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 342/1975 καὶ 1109/75 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 155/1976 γνωμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης περιοχὴν, ὡς καὶ ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ πλάτους τῶν περὶ αὐτοῦ ὁδῶν προσπελάσεως καὶ τοῦ καθορισμοῦ κοινοχρήστου χώρου πρατίνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10525/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἀνεγερθρομένου κτιρίου ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόγων τέσσαρες (4).
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ εἴκοσι ἐκατοστὰ (1,20).

Ἐἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἀπριλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Καρόιμα
Κτ. μ. 1.200

Χώρος δι' αερίων Κέντρου
Περὶ αὐτῶν καὶ αὐτῶν

ΙΔΙΟΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΑΡΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

(2)

*Άρθρον μόνον.

Περί άναστολής των οικονομικών εργασιών εις τμήμα του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες ύπ' όψει τάς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 8 αυτού, και του από 6.4.1971 Β. Δ/τος «περί συμπληρώσεως της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του από 3.4.29 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού Κράτους» (ΦΕΚ 81 Δ), ως τούτο διετηρήθη εν ισχύι διά του άρθρου 128 του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», και ιδόντες την ύπ' αριθ. 139/1975 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης), την ύπ' αριθ. 93/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την ύπ' αριθ. 191/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ήμετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσταμεν και διατάσσομεν:

Απαγορεύονται επί εξόμνηον αι οικοδομικαί εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις την έντός του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν του Δήμου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) την περιχλειομένην υπό των έδων Καλλίδου, Ήρατσούντος, Μπάλλα, Παπάγου, Καλλίδου, Άνωνόμου, Ν. Πλαττήρα, Χιλής και Τριπόλεως, ως αύτη έμφαίνεται περιχλειομένης διά κυανής διακεκομμένης γραμμής εις τό. υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οίκισμου, τεθεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Ε. 12969/1976 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Είς τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, άνατίθεμεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 16 Απριλίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἦχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 833/1975 καὶ 154/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης εἰς τὸ ὑπὸ τῶν ὀδῶν Ἀλεξανδρείας, Ζαχαρίας Παπαντωνίου, Κρήτης καὶ 25ης Μαρτίου, περιχλειόμενον οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς γώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Πυροσβεστικοῦ Σταθμοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10158/76 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ² 4.30 εἰς ὅσον Θυμαράκια Ἀττικῆς.

Ἡ Ἀγγελικὴ θυγάτηρ Θεμιστοκλέους καὶ τῆς Παναγιώ-
τας Σερετάνη, ἀνακοινεῖ τὴν παρακατὰθεσιν ποσοῦ δραχμῶν
ἑξ χιλιάδων τετρακοσίων πενήκοντα (6.450) ὑπὲρ τῶν κλη-
ρονόμων τῆς Ἑλένης χήρας Γεωργίου Καβαλλιεράτου, γενο-
μένων ὡς δικαιούχων κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 597/12.12.1972
πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολυθεσμικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν.
καὶ συνεπείᾳ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1267/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονο-
μελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν τοῦ 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου ρυμο-
τομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ² 4.30 κειμένης εἰς περιοχὴν Θυ-
μαράκια Ἀττικῆς, ὁδὸς Τσουδεροῦ καὶ Μωραϊτίνης γενομένην
δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 414348/29.3.76 γραμματίου συστάσεως
παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων
ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτως:

«Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Κεντρικὴ Ὑπη-
ρεσία ἐν Ἀθήναις, ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40. Γραμματίου
σύστασεως παρακαταθήκης ποσοῦ δραχμῶν 6.450.

Ἡ Ἀγγελικὴ Θεμιστοκλέους Σερετάνη κατέθηκεν εἰς τὸ
Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων δραχμὰς ἑξ χιλιάδας

τετρακοσίας πενήκοντα ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ: Δι' ἀπο-
ζημιώσιν τοῦ 1/3 ἐξ ἀδιαιρέτου ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ
μ² 4.30 εἰς περιοχὴν Θυμαράκια Ἀττικῆς δυνάμει τῆς ὑπ'
ἀριθ. 597/19.12.72 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολυθεσμικοῦ
Γραφείου Ἀθηνῶν καθορισθείσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1267/
1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πλημ/δικείου καὶ ἀπο-
δοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθεμένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Μαρτίου 1976

Ἐχάρτοσημάνθη τὸ μεσσίον ἀπόκομμα.

Ὁ Προϊστάμενος
τοῦ Τμήματος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΟΥ
Σ. ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ

Ὁ Διευθυντὴς
ΚΩΝΣΤ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ»

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Διευθύνων
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗΣ

(Αριθ. τριπλ. ΙΖ' Δημ. Ταμ. Ἀθ. 35292 τῆς 5.5.1976)